



Conferenza stampa – 31 maggio 2019

La nuova legge provinciale n. 9 del 10 luglio 2018

“Territorio e Paesaggio”

Stato attuale dei lavori

Partecipanti

Andreas Schatzer, Presidente del consorzio dei comuni

Helmut Verginer, Assessore comunale del comune pilota Chiusa

Stefan Waldner, Direttore lavori ufficio edilizia, futuro direttore front office

Frank Weber, Direttore di dipartimento

Argomenti

1. Avvio „comuni pilota“ – 31 maggio 2019
2. Termine corso formazione “direttori/direttrici front office” – 24 maggio 2019
3. Prosegue il percorso di partecipazione – 3 giugno 2019
4. Lavori attuali sulla legge

Grazie per la Sua partecipazione.

Maria Hochgruber Kuenzer



1. Avvio „Comuni pilota“ – 31 maggio 2019

Chiusa, Cortaccia, Corvara in Badia, Tubre, Racines, Nova Levante e Lana avviano i lavori per l'applicazione della nuova legge. La scelta dei comuni pilota è stata effettuata in base a dei criteri selezionati al fine di rappresentare le diverse realtà nella fase preliminare dei lavori. Si tratta di comuni grandi e piccoli, comuni rurali e comuni turistici di tutti i comprensori. I comuni pilota in questo processo vengono affiancati dal **comitato guida**.

- **Il comitato guida.** Il gruppo di esperti accompagna i comuni pilota con lo scopo di elaborare un **manuale per l'applicazione della legge in tutti gli altri comuni**. Il comitato guida ha tenuto oggi, venerdì 31 maggio, il suo primo incontro di lavoro con i sindaci dei comuni pilota. (elenco membri pag.6)

➔ **Parte centrale della fase pilota è la delimitazione delle aree insediabili.**

L'individuazione è parte del programma di sviluppo per il futuro, che ogni comune elabora come strumento di pianificazione. Il **programma di sviluppo comunale** viene elaborato prestando particolare attenzione ai seguenti aspetti:

- Sviluppo demografico
 - Fabbisogno servizi pubblici
 - Censimento degli uffici vuoti delle aree urbanizzate dismesse
 - Censimento degli insediamenti
 - Mobilità e accessibilità
 - Programma per lo sviluppo del turismo
 - Registro del valore dei terreni agricoli
- **Il programma di sviluppo** viene elaborato dai singoli comuni con la partecipazione della popolazione. Anche i comuni confinanti potranno prendere posizione prima della presentazione del programma alla giunta provinciale. Dopo l'approvazione, il programma di sviluppo rappresenterà lo strumento di pianificazione per almeno i successivi dieci anni.
 - **La delimitazione dell'area insediabile.** Si tratta dell'elemento più innovativo introdotto dalla nuova legge. Finora i comuni presentano alla giunta provinciale le modifiche dei piani urbanistici per la loro approvazione. **In futuro saranno i comuni che decideranno le modifiche all'interno delle aree insediabili. All'esterno delle insediabili l'edificazione sarà l'eccezione – modifiche dovranno essere approvati dalla giunta provinciale.**

➔ **Dopo l'entrata in vigore della nuova legge sul territorio e paesaggio, i comuni avranno ulteriori competenze e, di conseguenza, anche un aumento delle responsabilità.** In tutti i comuni saranno istituiti sportelli di **front office**, attraverso i quali i cittadini riceveranno consulenza per le loro richieste ed anche le iniziative di edilizia pubblica saranno gestite da tale servizio.



2. Conclusione del corso di abilitazione per direttore/direttrice del Front Office – 24 maggio 2019

Insieme al Consorzio dei Comuni della Provincia di Bolzano, la Ripartizione Provinciale 28, Natura, paesaggio e sviluppo del territorio ha organizzato un corso di formazione rivolto ai tecnici dei comuni, per prepararli alle loro, nuove competenze così come previste dalla nuova legge. **120 collaboratori comunali hanno partecipato al corso di formazione.**

- Il corso di formazione continua di 100 ore formative è stato organizzato con delle unità didattiche previste anche nelle giornate di sabato. Il corso si è concluso la settimana scorsa con una sessione didattica pratica nel comune di Chiusa – uno dei comuni pilota.
 - **I comuni istituiscono degli sportelli di front office per le pratiche edilizie e paesaggistiche.** Visto la complessità della materia i comuni si organizzeranno tra di loro in modo di garantire anche a residenti di piccoli comuni questo servizio.
 - Ulteriori programmi di formazione verranno attivati ancora nell'arco dell'anno 2019, sempre per garantire l'applicazione della nuova legge nel miglior modo possibile. Tra breve inizieranno i moduli formativi per i
 - Tecnici e collaboratori amministrativi dell'amministrazione provinciale;
 - Sindaci e consiglieri comunali;
 - Liberi professionisti, ad esempio architetti, pianificatori paesaggistici, geometri, riceveranno supporto e accesso a tutte le informazioni utili per svolgere al meglio la loro professione.
- ➔ **Gli sportelli di front office rappresenteranno un punto di riferimento per tutti i cittadini, sia per pratiche edilizie, che paesaggistiche** e in particolare si occuperanno di,
- offrire consulenze
 - accettare richieste, attestazioni e documenti
 - richiede perizie e raccoglie pareri
 - predisporre autorizzazioni, permessi ed attestati
 - garantire l'accesso agli atti amministrativi



3. Prosegue il percorso di partecipazione – 3 giugno 2019

Già durante l'elaborazione della nuova legge sul territorio ed il paesaggio, la giunta provinciale ha provveduto ad informare e coinvolgere tutti gli interessati nello sviluppo del disegno di legge. In questo modo è stato possibile raccogliere le opinioni, le necessità e le posizioni della popolazione e rispettarle nella stesura della legge.

- Dopo che i passi preannunciati nell'autunno 2018 sono stati avviati - e questo nonostante il cambio della giunta provinciale e l'insediamento della nuova assessora per lo sviluppo del territorio, paesaggio e i beni culturali - iniziamo ora una nuova fase di coinvolgimento dei vari gruppi di interesse:

- Federazione Protezionisti Sudtirolesi
- Economia Alto Adige
- Categorie sindacali
- Associazione sociale lavoratori (KVW)
- Comitato interprofessionale (architetti, geometri, ingegneri)

➔ **Il prossimo lunedì 3 giugno, i rappresentanti di questi gruppi di interesse saranno invitati al prossimo incontro**, dove verranno presentati i lavori preliminari, ormai conclusi, e si discuterà dello sviluppo delle bozze di norme d'attuazione della legge, che sono necessarie per l'entrata in vigore della nuova legge territorio e paesaggio. Esse riguardano:

- Pianificazione delle zone di pericolo
- Energie rinnovabili
- Buono cubatura



4. Lavori attuali sulla legge

I 107 articoli della nuova legge regolano in forma innovativa i diversi campi della nostra vita sociale. Per cui non sorprende che vengano ad entrare in relazione con tante altre leggi. 26 norme di attuazione sono già state inserite nel testo legislativo sulle quali i nostri esperti giuristi stanno lavorando con tanta premura e che saranno singolarmente discusse in un percorso partecipativo.

- Otto di queste previste norme di attuazione, sono già predisposte se non addirittura già approvate.
 - Tre delle norme di attuazione verranno discusse il prossimo lunedì con i rappresentanti dei gruppi di interesse.
 - Le norme di attuazione rimanenti sono in elaborazione e nelle prossime settimane e mesi se ne discuterà con le parti interessate e poi arrivarne all'approvazione.
- ➔ In tutte le norme di attuazione saranno rispettati gli esiti del percorso partecipativo con i rappresentanti dei gruppi d'interesse.



Membri Comitato guida

1. Rappresentante della Ripartizione provinciale Natura, Paesaggio e Sviluppo del territorio
Frank Weber, Membro supplente: **Horand Ingo Maier**
2. Rappresentante del Consiglio dei Comuni
Präsident **Andreas Schatzer**, Membro supplente: **Joachim Rainalter**
3. Rappresentante dell’Agenzia provinciale per l’ambiente e la tutela del clima
Flavio Ruffini, Membro supplente: **Paul Gänsbacher**
4. Rappresentante della Ripartizione provinciale Edilizia abitativa
Martina Toepper, Membro supplente: **Manuel Weissenegger**
5. Esperto/a in materia di pianificazione urbanistica
Pierguido Morello, Membro supplente: **Marco Molon**
6. Esperto/a in materia di pianificazione paesaggistica
Karin Elzenbaumer, Membro supplente: **Susanne Rieder**
7. Esperto/esperta in materia di tutela dell’1a natura e dell’ambiente
Bernhard Lösch, Membro supplente: **Andreas Riedl**
8. Esperto/esperta in materia di agricoltura
Siegfried Rinner, Membro supplente: **Andreas Mayr**
9. Esperto/esperta in materia di economia pubblica
Alfred Aberer, Membro supplente: **Georg Lun**