

Landesgesetz Raum und Landschaft Nr. 9/2018

Legge Provinciale Territorio e paesaggio n. 9/2018

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

Landesrätin Maria Hochgruber Kuenzer



PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

Assessore Maria Hochgruber Kuenzer

Maria Hochgruber Kuenzer

Landesrätin für Raumentwicklung, Landschaft und Denkmalpflege
Assessora allo Sviluppo del territorio, al paesaggio ed ai beni culturali

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

Landesrätin Maria Hochgruber Kuenzer



PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

Assessore Maria Hochgruber Kuenzer

La storia

Paesaggio

- Primo Statuto d'Autonomia (legge costituzionale n. 5 del 26.02.1948 competenza primaria (esclusiva) in materia di tutela del paesaggio.
- Prima Legge Provinciale 24 luglio 1957, n. 8 - sottoposti a vincolo paesaggistico circa due terzi del territorio, Principi fondamentali „Protezione delle bellezze naturali“
- **Seconda Legge Provinciale tutela del paesaggio 25 luglio 1970, n. 16**
- Legge «Galasso» 08.08.1985, n. 431 – Legge di tutela delle zone di particolare interesse ambientale
- Legge Provinciale 23.12.1987, n. 35, Modifiche a disposizioni fondamentali LP n. 16/1970 – Recepimento della legge «Galasso»
- Delibera GP n. 3147/2002 - Linee guida natura e paesaggio in Provincia “tutela del paesaggio e la protezione della natura riguardano l'intero territorio»
- Decreto n. 42/2004 Codice Urbani: Codice dei beni culturali e del paesaggio

Dati popolazione/edificazione Provincia

1968 414.041 abitanti

2017 527.750 abit. = 127,5 % = + ¼

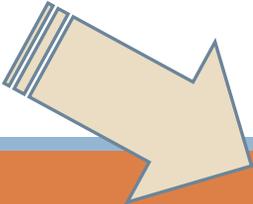
Area insediata:

1968 3.484 ettari

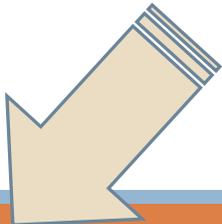
2017 22.435 ettari = 644% = 6,5 x

Sviluppo del territorio

- Legge Urbanistica (17.08.1942, n. 1150)
- 2. Statuto d'Autonomia 1972 competenza primaria in materia di tutela del paesaggio e urbanistica.
- Legge riforma edilizia residenziale (Legge Provinciale n. 15/1972) principio assegnazione area per edilizia agevolata, vincoli
- Legge Provinciale 20.09.1973, n. 38 Obbligo piano urbanistico
- Legge Provinciale n. 3/1995 LEROP piano provinciale di sviluppo e coordinamento territoriale
- **Legge Urbanistica n. 13/1997** con modifiche 2007, 2013



Legge provinciale Territorio e paesaggio n. 9 del 10 luglio 2018



Utilizzo sostenibile delle risorse:

Ridurre consumo di suolo,
utilizzare gli edifici esistenti
prima di quelli nuovi,
gestione spazi/edifici vuoti

Spazi aperti

La pianificazione nell'area
insediabile inizia con spazi
aperti, spazi di incontro,
polmoni verdi

Convivenza sociale

Zone miste: Vivere e
lavorare
Mobilità

Cambio di paradigma 1

Autonomia dei comuni

Programma di sviluppo comunale, aree insediabili gestiti dai comuni

Standard di pianificazione

Parametri uniformi

Processo di partecipazione

Coinvolgimento dei cittadini nell'elaborazione e nell'attuazione

Cambio paradigma 2

Tutti i titoli edilizi abilitativi e autorizzazioni paesaggistiche in scadenza a partire dal 31 gennaio 2020 conservano la loro validità fino al 31 dicembre 2020.

Tutti i progetti e le procedure di modifica presentati entro il 30 giugno 2020 possono essere trattati secondo le disposizioni vigenti fino a quella data.

Le commissioni edilizie comunali attuali possono svolgere le funzioni della Commissione comunale per il Territorio e il paesaggio fino al 6 novembre 2020.

Modifiche a causa emergenza Covid-19 (LP 3/2020)

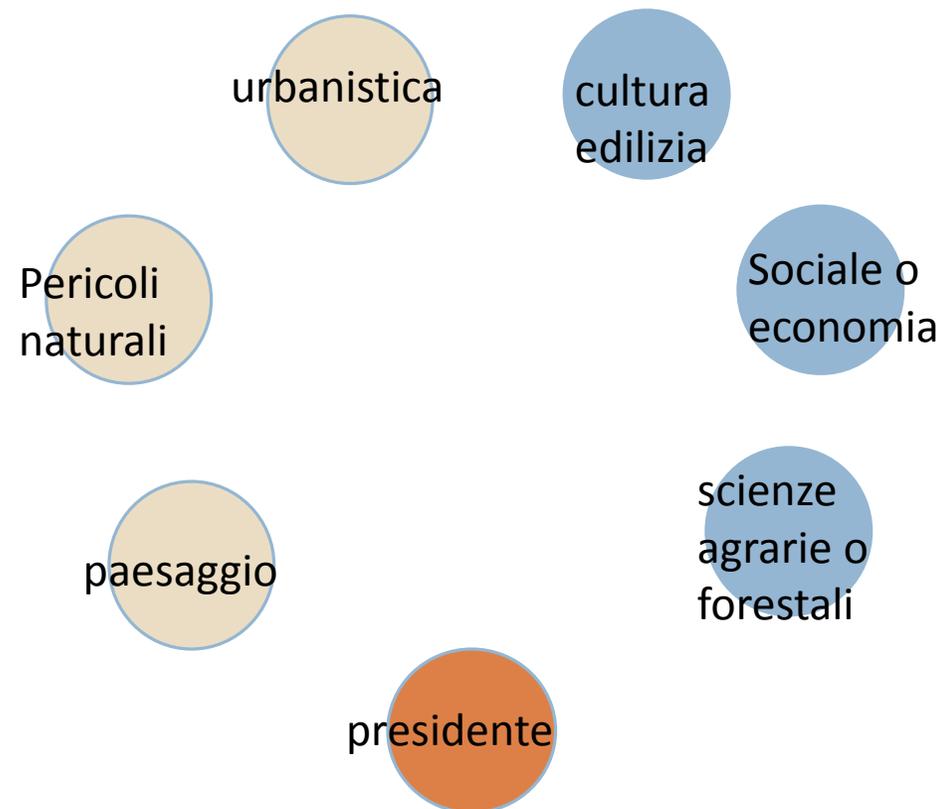
Andreas Schatzer

Präsident Gemeindenverband
Presidente Consorzio dei Comuni

Commissione comunale Territorio & paesaggio

Esperti in materia di:

- Organo consultivo del Comune per l'esame di piani e progetti per la ristrutturazione urbanistica e paesaggistica del territorio comunale e attivo anche a livello sovracomunale
- si occupa di progetti che devono, secondo il regolamento edilizio del comune, essere presentati alla commissione



Front office

Viene istituito in ogni comune un front office a disposizione per i cittadini per la gestione di tutte le pratiche edilizie e in materia di paesaggio.

- Consulenza e pareri preliminari;
- Accetta tutte le richieste, certificazioni, documentazioni;
- Raccoglie tutte le perizie e prese di posizione;
- Consegna ai cittadini autorizzazioni, approvazioni e certificazioni;
- Garantisce il diritto di accesso agli atti amministrativi.

Regolamento edilizia tipo: modulistica uniforme in tutta la Provincia, base di valutazione uniforme.

Atti edilizi digitali

SUE-piattaforma digitale per la gestione di tutti i procedimenti in materia di urbanistica e tutela del paesaggio.

Tramite la „scrivania enti terzi“ sono coinvolti gli uffici provinciali per l'invio di pareri e documenti.

Garantisce:

- Semplificazione
- Processo trasparente e comprensibile
- Scadenze chiare

Maria Gasser Fink

Bürgermeisterin Gemeinde Klausen
Sindaca Comune di Chiusa

A scenic photograph of a small stone church with a red roof and steeple, situated on a rocky mountain peak. The church is the central focus, with a dirt path leading to its entrance. The background features a vast valley with a winding river and distant, rugged mountains under a blue sky with scattered clouds. The overall atmosphere is serene and majestic.

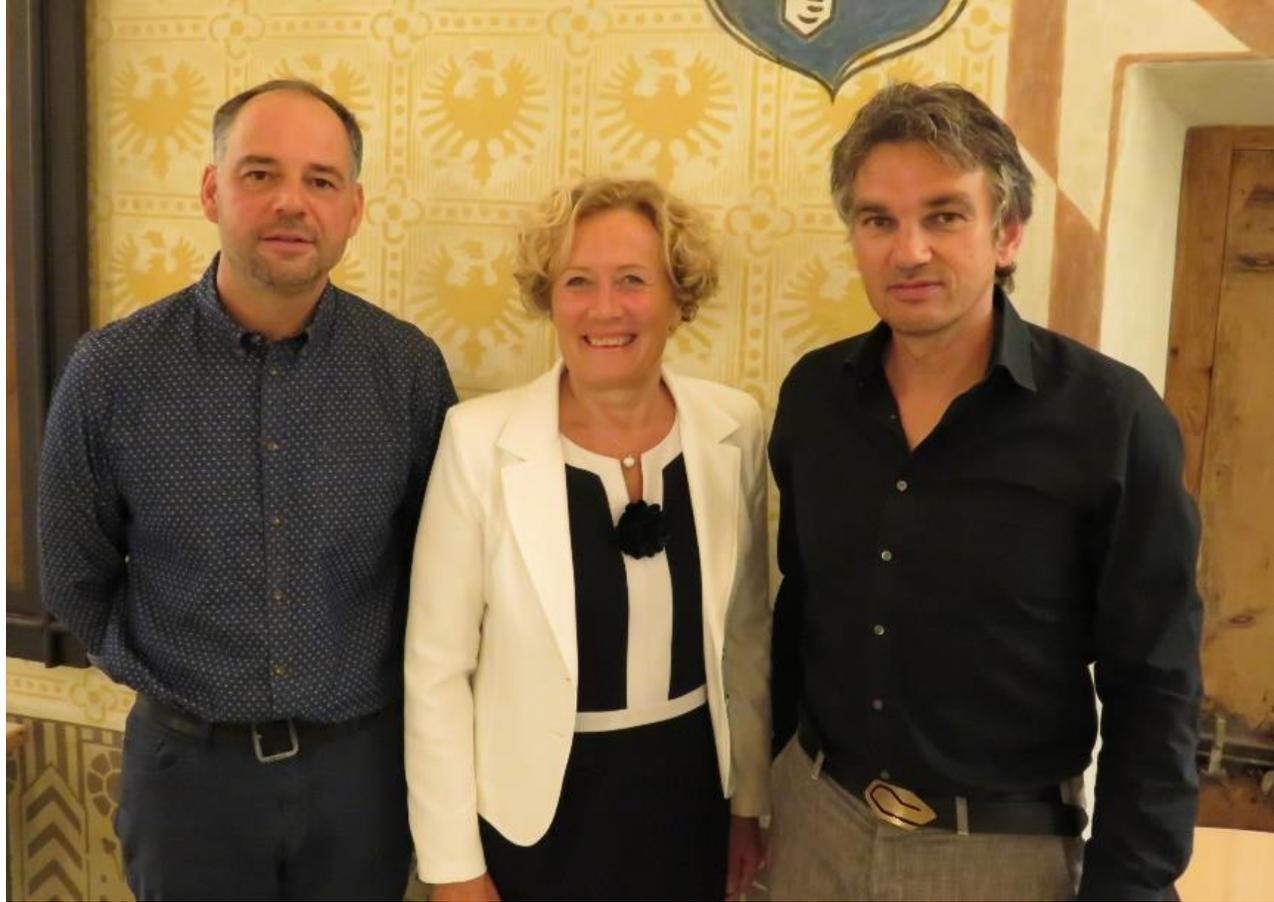
**Entwicklungsprogramm
Gemeinde Klausen
Programma di sviluppo
Comune di Chiusa**

Partecipazione dei cittadini
Manifestazioni informative nelle 4 frazioni

Workshop di pianificazione autunno 2019
Workshop creativo

Fase di preparazione gennaio –maggio 2020

Fase di discussione e decisione



**PARTECIPAZIONE DEI CITTADINI
MANIFESTAZIONI INFORMATIVE NELLE 4 FRAZIONI**



11. Oktober 18 Uhr Eröffnungsveranstaltung Impulsreferat Verena Gramm:
„Handlungsempfehlung zum demografischen Wandel“

danach ist die Werkstatt jeden Freitag ab 14 Uhr geöffnet und ab 18 Uhr gibt es Vorträge
und Diskussionen (ausgenommen am 01.11.2019)

18. Oktober 14 - 19 Uhr Thema MOBILITÄT

25. Oktober Ab 14 Uhr Thema **WOHNEN, BILDUNG, VERSORGUNG**
Ab 18:00 Vortrag/ Diskussion mit Abteilungsdirektor
Dr. Stefan Waldner- Amt für Wohnungsbau

08. November 14 - 19 Uhr Thema HANDWERK, TOURISMUS, GEWERBE

15. November 14 - 19 Uhr Thema FREIRAUM, NATUR, LANDWIRTSCHAFT

22. November 14 - 19 Uhr Thema 4 Fraktionen - 1 Stadt

Umwelt und Klimawandel

WORKSHOP DI PIANIFICAZIONE COMUNE DI CHIUSA AUTUNNO 2019 WORKSHOP CREATIVO

FASE DI PREPARAZIONE GENNAIO – MAGGIO 2020



Rilievo edifici vuoti

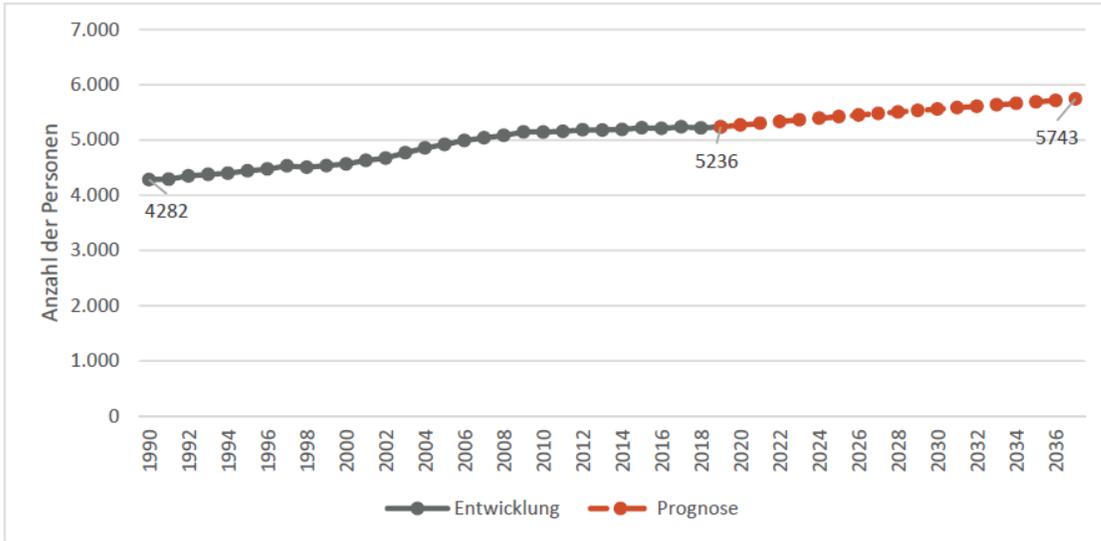


Leerstehende Gebäude im Siedlungsgebiet
Edifici vuoti dentro nella area insediabile



Leerstehende Gebäude ausserhalb Siedlungsgebiet
Edifici vuoti dentro al di fuori dell`area insediabile

Abbildung 5: Entwicklung der Wohnbevölkerung in der Gemeinde Klausen von 1990 bis 2019 mit Prognose bis 2037



Quelle: Eigene Darstellung nach ASTAT, Statistikatlas: Wohnbevölkerung - Melderegister (mit Prognose) (abgerufen am 12.02.2020).

Tabelle 1: Werte zur Entwicklung der Wohnbevölkerung

Jahr	1990	2000	2010	2020*	2025*	2030*	2035*
Personen	4.282	4.566	5.143	5.270	5.423	5.559	5.689
Wachstumsrate Klausen, Basisjahr 2019				+0,6%	+3,6%	+6,2%	+8,7%
Wachstumsrate Südtirol, Basisjahr 2019				+0,3%	+2,1%	+3,6%	+4,99%

*Prognosewerte

Previsione di crescita della popolazione fino al 2035:

Il comune cresce del +8,7% o di 420 persone.

FASE DI DISCUSSIONE E DECISIONE

Conclusione: la nuova pianificazione territoriale è molto buona

- „Braun vor grün“
- Pensare allo sviluppo del Comune
- Grande partecipazione dei cittadini (108 persone ca. hanno seguito costantemente le sedute del Consiglio comunale trasmesse in diretta)
- Gli studi di progettazione assumono responsabilità



Arch. Frank Weber

Direktor Ressort Raumentwicklung, Landschaft u. Denkmalpflege
Dipartimento Sviluppo del territorio, paesaggio e beni culturali

Alta qualità di
pianificazione

Standard minimi
nello sviluppo del
territorio (Spazi
aperti, mobilità,
biodiversità ...)

Disposizioni
uniformi in
materia edilizia

Qualità nello sviluppo del territorio



Maria Hochgruber Kuenzer

Landesrätin für Raumentwicklung, Landschaft und Denkmalpflege
Assessora allo Sviluppo del territorio, al paesaggio ed ai beni culturali

Tavola rotonda

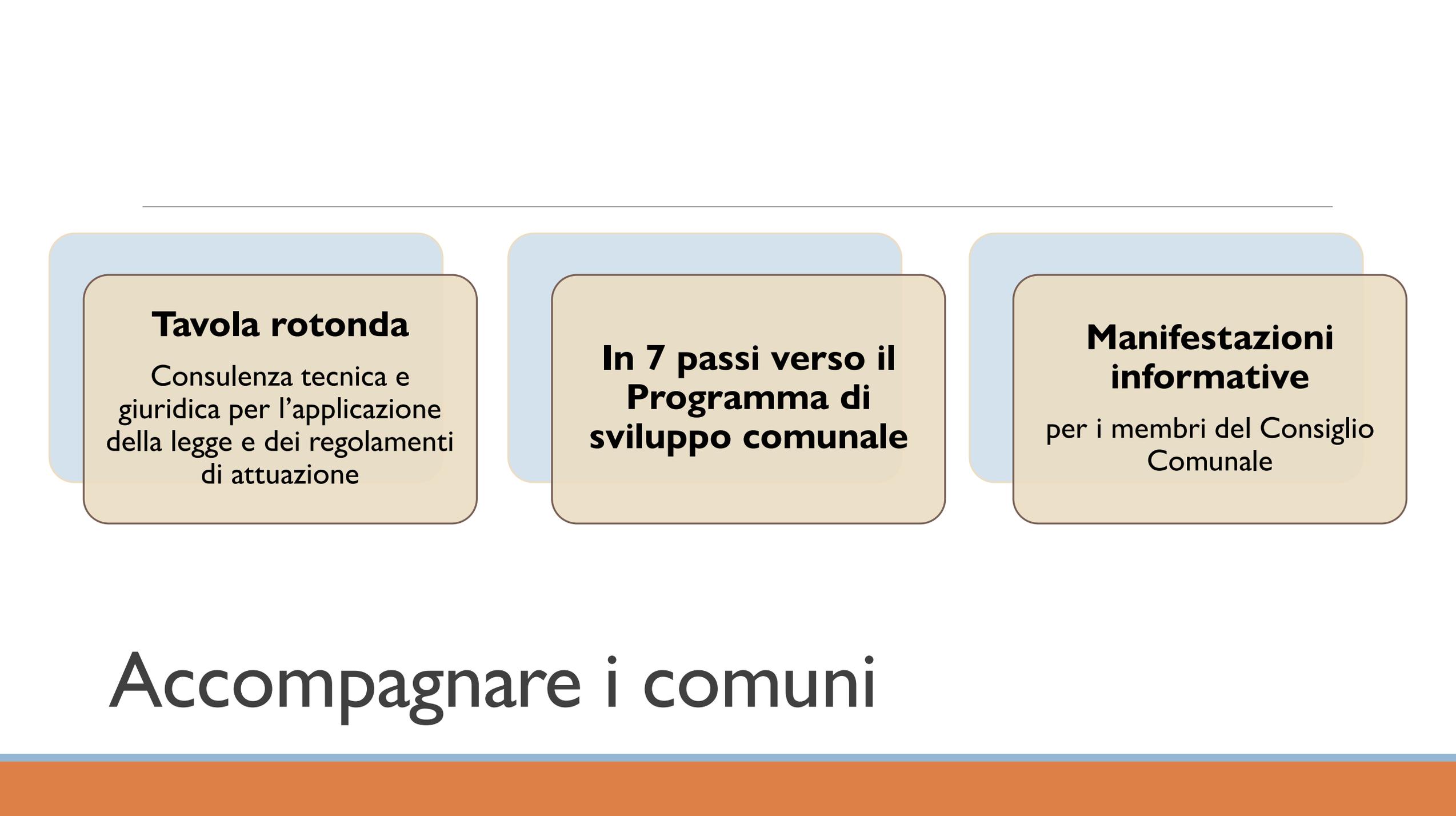
Consulenza tecnica e giuridica per l'applicazione della legge e dei regolamenti di attuazione

In 7 passi verso il Programma di sviluppo comunale

Manifestazioni informative

per i membri del Consiglio Comunale

Accompagnare i comuni



Danke für Ihre
Aufmerksamkeit
Grazie per la
Vostra attenzione

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

Landesrätin Maria Hochgruber Kuenzer



PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

Assessore Maria Hochgruber Kuenzer

Procedimenti semplificati più veloci settore Urbanistica

Nuovi titoli abilitativi in urbanistica:

Permesso di
costruire
90 gg
Allegato D
LP 9/18

SCIA
30 gg
subito
Allegato E
LP 9/18

Interventi
liberi
subito
Allegato C
LP 9/18

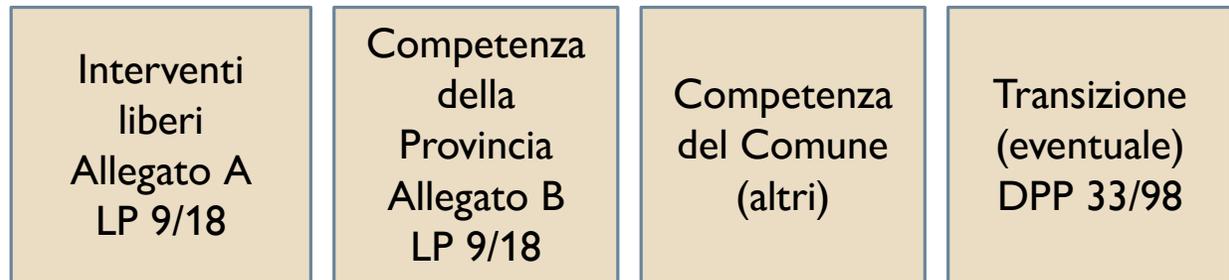
CILA
subito
(altri)

Front office per tutti gli interventi edilizi e nel paesaggio

Pratiche edilizie digitali, regolamento edilizio tipo...

Procedimenti semplificati più veloci settore Tutela del paesaggio

Autorizzazione in materia paesaggistica:



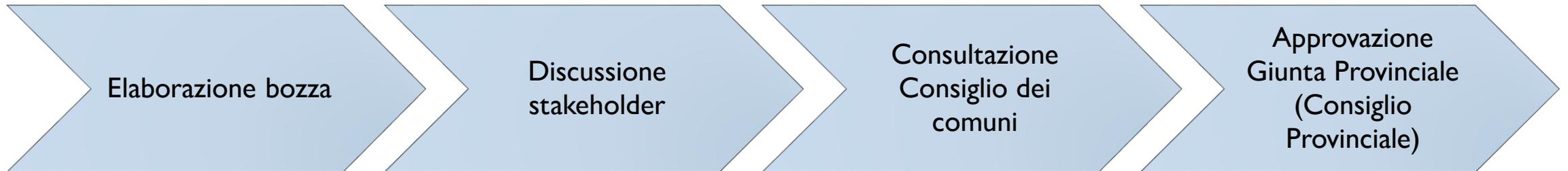
Front office per tutti gli interventi edilizi e nel paesaggio

Pratiche edilizie digitali, regolamento edilizio tipo...

Modifiche della Legge Provinciale 10.07.2018 n. 9 con:

1. Modifica con Legge Provinciale 20.12.2019 n. 17
2. Modifica con Legge Provinciale 16.04.2020 n. 3 (Modifiche Covid)

Tutte le norme d'attuazione urbanistiche necessarie sono state elaborate e approvate.



Elaborazione con processo partecipativo

Ulteriori informazioni online su Territorio e paesaggio, il testo di legge e tutti i regolamenti di attuazione approvati:

<http://www.provincia.bz.it/natura-ambiente/natura-territorio/nuova-legge-provinciale-territorio-paesaggio.asp>



Ulteriori informazioni