



Musterbauordnung Regolamento edilizio tipo

01.04.2021

Pressekonferenz Landesrätin Maria Hochgruber Kuenzer und Gemeindenverbandspräsident Andreas Schatzer
Conferenza stampa Assessora Maria Hochgruber Kuenzer e Presidente Consorzio Comuni Andreas Schatzer

Musterbauordnung

Neue Musterbauordnung

- **Einheitliche Regelung** für alle 116 Südtiroler Gemeinden
- **Spielräume** für die Gemeinden
- **Erleichterung** für Planer, Techniker, Verwalter
- **Die Bürger/innen finden alle Hinweise**, wenn sie einen Bau durchführen möchten



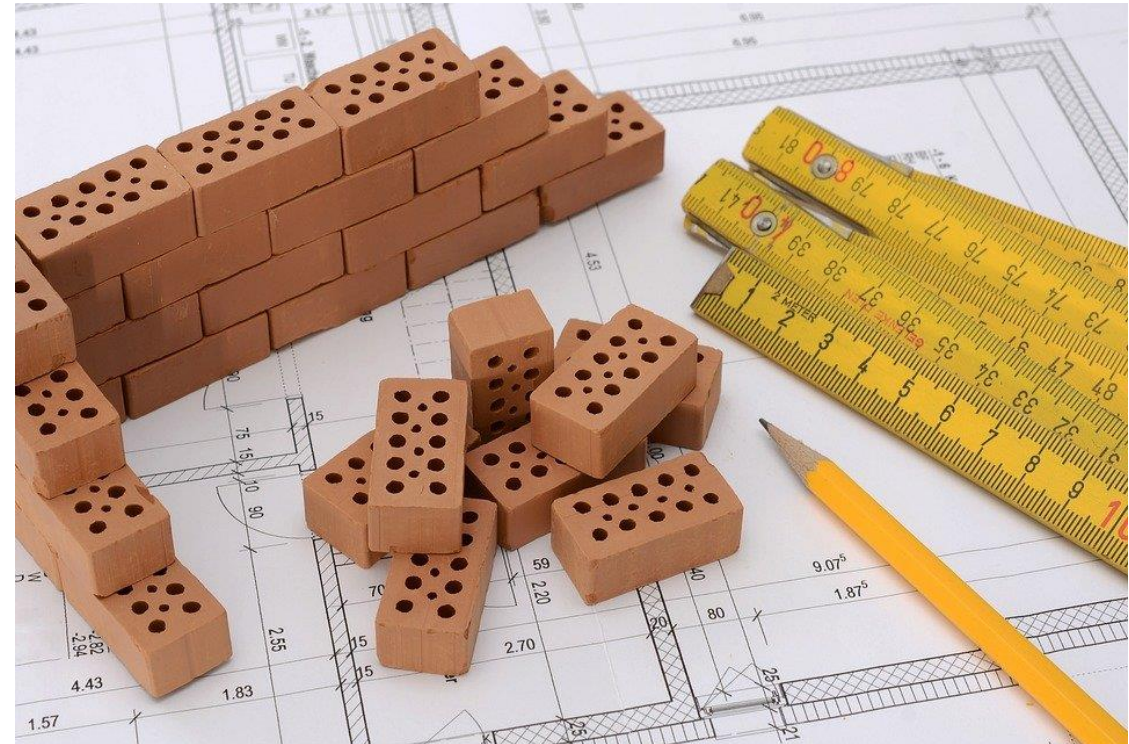
Weg frei für die autonomen Zuständigkeiten der Gemeinden

- **Mehr Zuständigkeiten** für die Gemeinden in der Planung des eigenen Raums
- **Landschaftliche Genehmigungen** von BM/in erteilt
- **Gemeindekommission Raum und Landschaft**
(6 Experten + Bürgermeister/in)
- **Kleine Kommission**
- **Ausnahme Stadt Bozen**



Klarheit schaffen

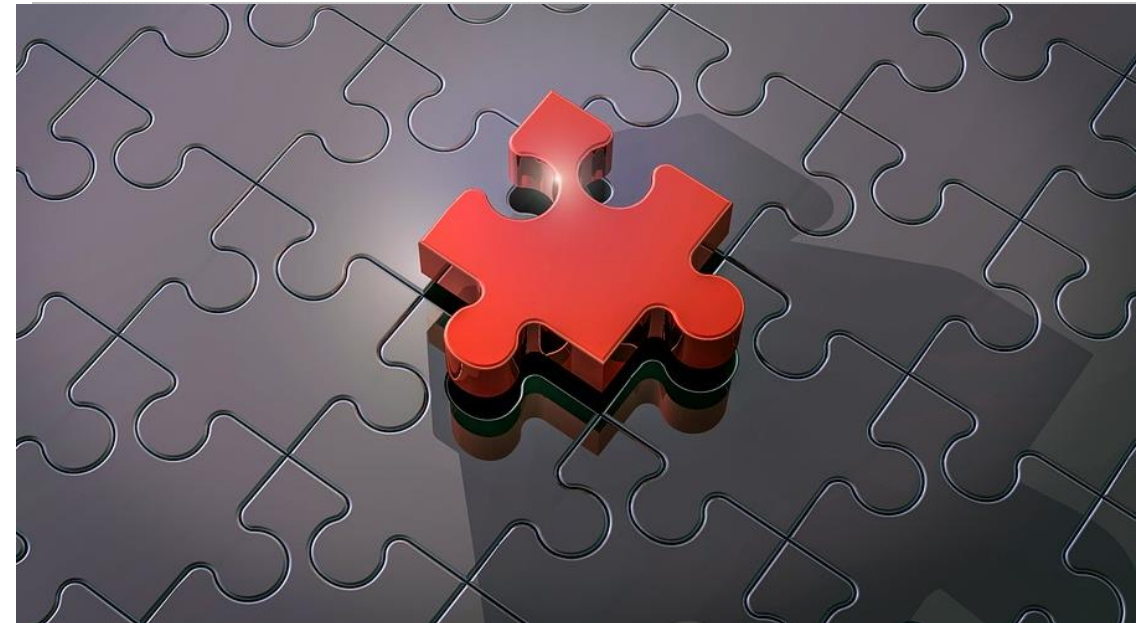
- **Sämtliche Bestimmungen zur Bauweise,**
insbesondere zu Gestaltung, Hygiene, Sicherheit
und Überwachung
- **Praktische Abwicklung** der Prozesse





1. Juli 2021 - 1 Jahr Landesgesetz Raum und Landschaft

- **Die Voraussetzungen** für das Erstellen der Bauordnung auf Gemeindeebene sind geschaffen
- **Weg frei für die Umsetzung des Gesetzes**
- **Gemeinden:** 3 Monate Zeit, um die Gemeindebauordnungen zu erstellen und genehmigen



Regolamento edilizio tipo



Nuovo Regolamento edilizio tipo

- **Regolamentazione uniforme** nei 116 comuni sudtirolesi
- **Margini di manovra** per i comuni
- **Un grande aiuto** per pianificatori, tecnici, impiegati
- **Cittadine e cittadini** trovano tutte le **indicazioni necessarie** per iniziare un **progetto edilizio**



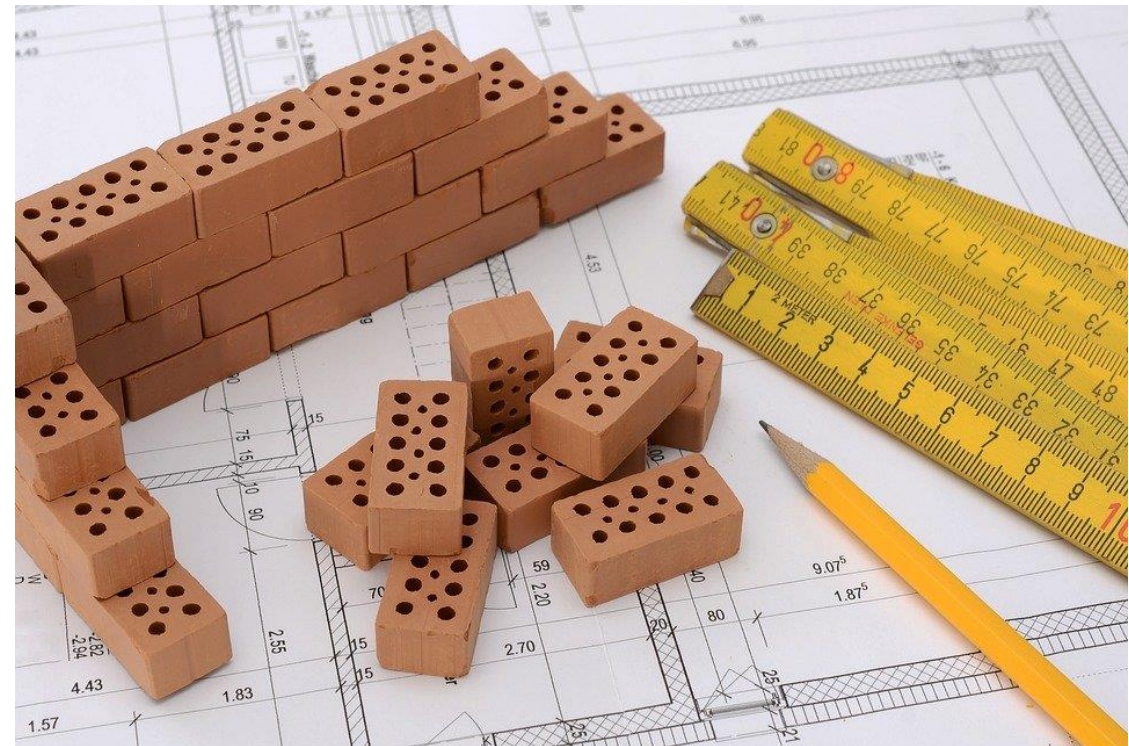
Via libera alle competenze autonome dei comuni

- **Nuove competenze per i comuni** nella pianificazione del proprio territorio
- **Autorizzazioni paesaggistiche** rilasciate dai sindaci
- **Commissione comunale territorio e paesaggio**
(6 esperti + Sindaca o Sindaco)
- **Commissione ristretta**
- **Specificità Citta di Bolzano**



Semplificazione

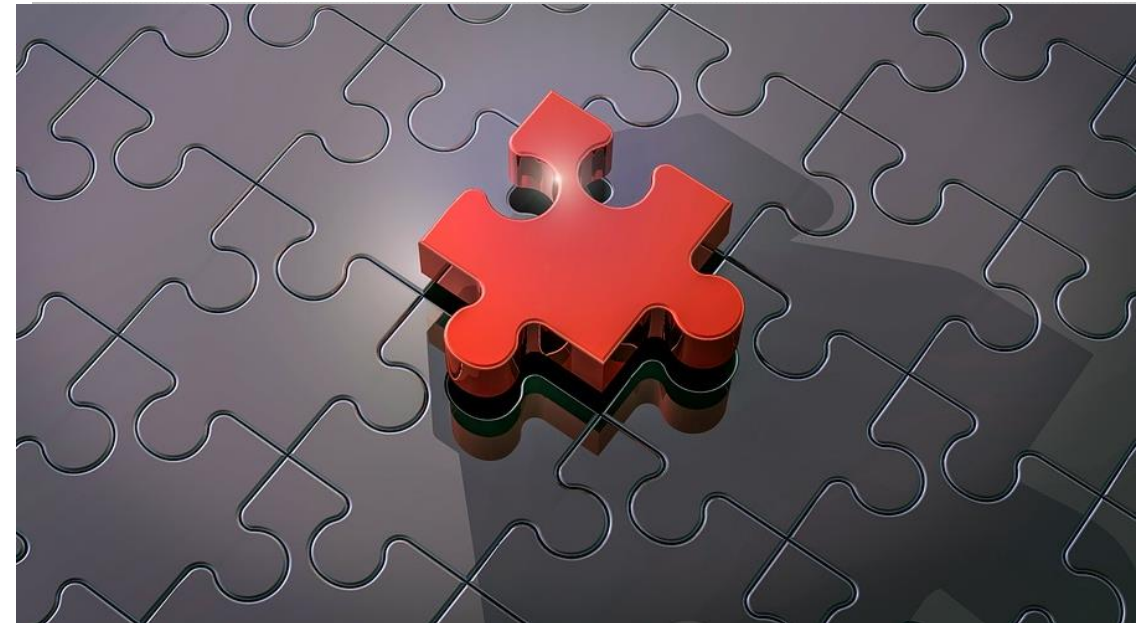
- **Disposizioni unitarie sulle modalità costruttive**, in particolare per quanto riguarda la composizione architettonica, l'igiene, la sicurezza e la vigilanza
- **Gestione pratica** dei processi





1° luglio 2021 - un anno legge provinciale territorio e paesaggio

- **Create le condizioni** per l'elaborazione del regolamento edilizio a livello comunale
- **Via libera all'attuazione della legge**
- **Comuni:** 3 mesi per elaborare e approvare i propri regolamenti edilizi





Musterbauordnung Regolamento edilizio tipo

01.04.2021

Pressekonferenz Landesrätin Maria Hochgruber Kuenzer und Gemeindeverbandpräsident Andreas Schatzer
Conferenza stampa Assessora Maria Hochgruber Kuenzer e Presidente Consorzio Comuni Andreas Schatzer